

MEMORIA DESCRIPTIVA DE REFORMAS PARA LA NUEVA SEDE SINTEP

I. DESCRIPCION

1) TRABAJOS

Se realizarán los siguientes trabajos:

- a) Demoliciones en general de lo existente relativo
- b) Refuerzos estructurales
- c) Reparación y remodelación de instalación eléctrica
- d) Reparación de revoques
- e) Preparación de pisos para revestir
- f) Revestimientos y Cerramientos de yeso
- g) Reparación de impermeabilizaciones de azotea
- h) Reparación de claraboyas
- i) Reacondicionamiento y pulido de pavimentos existentes
- j) Reacondicionamiento de carpinterías
- k) Colocación de pisos
- l) Reforma en cocina y baños según anteproyecto
- m) Reacondicionamiento de fachada (cortinas metálicas, Blindex)
- n) Pintura en todo el edificio.

2) MEMORIA DESCRIPTIVA

- a) Demolición de muros existentes según planta de anteproyecto. Demolición de entrepiso existente sobre local n°20. Retiro de Equipamiento existente de refinería en locales n°4, 6 y 7 (Oficina abogados, Folletería y Reuniones). Demolición de pisos en locales n°10 y 11 según anteproyecto.
- b) Refuerzos estructurales en bovedillas existentes en todos los locales de la vivienda padrón n° 21047 previo al cielorraso de yeso
Refuerzos estructurales para nuevos requerimientos de Salón de Usos múltiples (SUM) según especificado en planta de anteproyecto.
- c) Acondicionamiento eléctrico según nuevos requerimientos.
Se chequeará el funcionamiento de luminarias y tomacorrientes, reparando donde sea necesario
- d) Preparación de revoques en ambas viviendas previo al revestimiento de yeso
- e) Preparación de piso de locales n° 1, 2, 3, 6 y 14 para revestir de piso flotante.
- f) Revestimientos de yeso en todas las paredes y techos de ambas viviendas. Nuevos cerramientos de yeso según los nuevos espacios que se detallan en planta de anteproyecto.
- g) Impermeabilización de azoteas de ambas viviendas (total o parcial según se requiera)
- h) Sustitución de vidrios y reparación de masillas en claraboyas existentes en ambas viviendas según planta de anteproyecto.
- i) Pulido de pavimentos de madera en los siguientes locales: 9,13,16,19 y 20. Pulido de pavimentos de baldosas en los siguientes locales: 8,12 y 17.
- j) Reacondicionamiento de todas las carpinterías existentes. Se chequeará el funcionamiento de puertas y ventanas, realizando los ajustes necesarios (picaportes faltantes, roturas en tableros, repaso de masilla en vidrios fijos, sellado de ventanas con filtraciones, etc)
- k) Colocación de pisos de porcelanato en todos los servicios higiénicos nuevos y existentes.
Colocación de pisos flotantes en locales anteriormente especificados en el punto f